



LUBUSKIE STOWARZYSZENIE RZECZNIKÓW MAJĄTKOWYCH W GORZOWIE WLKP.



66-400 Gorzów Wlkp., ul. Nadbrzeźna 17 p. 46
tel.(0-95) 7208193, e-mail: biuro@lsrm.pl

ZAPROSZENIE

zapraszamy do wzięcia udziału w szkoleniu on – line na temat:

WYCENA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH POD FARMY FOTOWOLTAICZNE

**TERMIN: 27 października 2021 r. (środa) godz. 16.00 – 20.00
(4 godziny lekcyjne + przerwa)**

WYKŁADOWCY:

Joanna Borowik – rzeczoznawca majątkowy nr upr. 6102, posiada ponad 15 lat doświadczenia zawodowego na rynku nieruchomości w zakresie analizy rynku, wyceny oraz doradztwa. Jest autorem wycen nieruchomości z różnych sektorów: biurowego, handlowego, magazynowego, przemysłowego, mieszkaniowego, hotelowego, gruntów oraz tzw. inwestycji alternatywnych. Przez 13 lat pracowała w Dziale Wycen i Doradztwa CBRE, obecnie prowadzi działalność *Best VALUE Advisors*, obsługuje sektor firm – właścicieli nieruchomości, fundusze inwestycyjne, deweloperów oraz inwestorów indywidualnych w zakresie doradztwa, analiz oraz wycen nieruchomości.

Andrzej Ebinger – założyciel *Ebinger Consulting* (dawna nazwa *VBM Consulting*), firmy doradczo-szkoleniowej, działającej w obszarze szeroko pojętego controllingu i rachunkowości zarządczej. Od wielu lat prowadzi warsztaty szkoleniowe i szkolenia seminaryjne dotyczące analiz projektów inwestycyjnych. Przygotowuje projekty inwestycyjne dla wielu organizacji. W ostatnich latach wykonał wiele analiz dla projektów inwestycyjnych w obszarze Odnawialnych Źródeł Energii (OZE). Jest autorem programu *InvestRealEstate* wspomagającego inwestorów w wykonaniu analizy rentowności i ryzyka inwestycji w nieruchomości komercyjnej.

Szkolenie ma na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust. 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, uczestnicy szkolenia otrzymają zaświadczenia o uzyskaniu **2 pkt za 4 godziny (2 godz. wykładów i 2 godziny warsztatów)**.

KOSZT : *150,00 zł dla członków LSRM w Gorzowie Wlkp.
200,00 zł dla pozostałych osób*

Zgłoszenie: Zgłoszenie należy przesłać na adres e-mail: **biuro@lsrm.pl** wraz z potwierdzeniem wpłaty.
W przypadku dużej ilości chętnych decyduje kolejność zgłoszeń.
Uczestnicy otrzymają na podany e-mail link do szkolenia oraz materiały, zaświadczenia i faktury rozesłane będą w formie elektronicznej po szkoleniu.

Wpłata: Wpłatę prosimy dokonać na konto
GBS w Gorzowie Wlkp. 98 8363 0004 0000 0651 2000 0001

W imieniu Zarządu LSRM

Jadwiga Graczyk

PROGRAM SZKOLENIA

JOANNA BOROWIK:

1. Perspektywy rozwoju rynku OZE w Polsce, w szczególności farm fotowoltaicznych.
2. Cechy gruntów pod farmy fotowoltaiczne.
3. Umowy dzierżawy – charakterystyka.
4. Wycena gruntów pod farmy fotowoltaiczne.

ANDRZEJ EBINGER:

5. Pigułka wiedzy na temat analizy rentowności projektów inwestycyjnych wykonywanych metodą DCF (Discounted Cash Flow), w tym obliczenie i interpretacja kluczowych wskaźników rentowności (NPV, IRR, MIRR, PI i DPP).
6. Analiza rentowności i ryzyka inwestycji budowy instalacji fotowoltaicznych wykonywana metodą zdyskontowanych przepływów pieniężnych.

Uczestnicy szkolenia otrzymają:

- **Wersję testową programu InvestPV z wykonanym na szkoleniu przykładem analizy rentowności i ryzyka inwestycji budowy instalacji fotowoltaicznej.**
- **Prezentację ze szkolenia.**

Szkolenie odbędzie się na platformie NOT Informatyka,
posiadanie mikrofonu i kamery nie jest wymagane
(pytania będzie można zadawać na czacie).